

VÝZVA

k zasílání podnětů na změnu územního plánu

Vážení spoluobčané,

zastupitelstvo obce dne 16. 9. 2023 rozhodlo o zpracování změny č. 1 Územního plánu Počaply.

Dovolujeme si Vás touto cestou oslovit a nabídnout Vám možnost zaslat podněty ke změně územního plánu.

Podnět musí obsahovat:

- údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických práv k pozemku nebo stavbě na území obce (informace o parcele)
- údaje o navrhované změně využití ploch na území obce, nejlépe včetně schematického zákresu do snímku z katastrální mapy
- údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele
- stručné odůvodnění záměru.

Podněty budou posouzeny zpracovatelem a pořizovatelem z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, s Politikou územního rozvoje ČR a především z hlediska souladu s urbanistickou koncepcí obce. Na základě těchto kritérií budou, či nebudou, zařazeny do projednání změny územního plánu. Upozorňujeme, že i podněty, které mohou být do projednání zařazeny, mohou být z důvodu negativního stanoviska některého z dotčených orgánů i v průběhu projednávání vyřazeny.

Dále upozorňujeme, že platný územní plán z r. 2007 vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch, které dosud nebyly využity a výrazné navyšování zastavitelných ploch proto nebude možné. Případné nové zastavitelné plochy by obecně neměly být ve volné krajině, měly by být v návaznosti na přístupové cesty a v návaznosti na zastavěné území. Není vyloučeno, že pro vymezení nových ploch bude třeba přistoupit k částečné redukci některých již vymezených ploch.

Podněty je možné zaslat datovou schránkou, poštou, e-mailem s ověřeným elektronickým podpisem nebo osobně podat do stanoveného termínu na adresu obecního úřadu: Obecní úřad Počaply, čp. 45, 262 72 p. Březnice, IDDS: 33RB4PR.

Podněty bude obecní úřad přijímat nejpozději do **27. 10. 2023**.

Kateřina Pilecká, v.r.
starostka obce